

Эксперт: Хусаинова Анна Алексеевна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-25  
 e-mail: 89250110125@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 227188

РОССИЯ, МОСКВА, ИЖОРСКАЯ УЛИЦА, 3

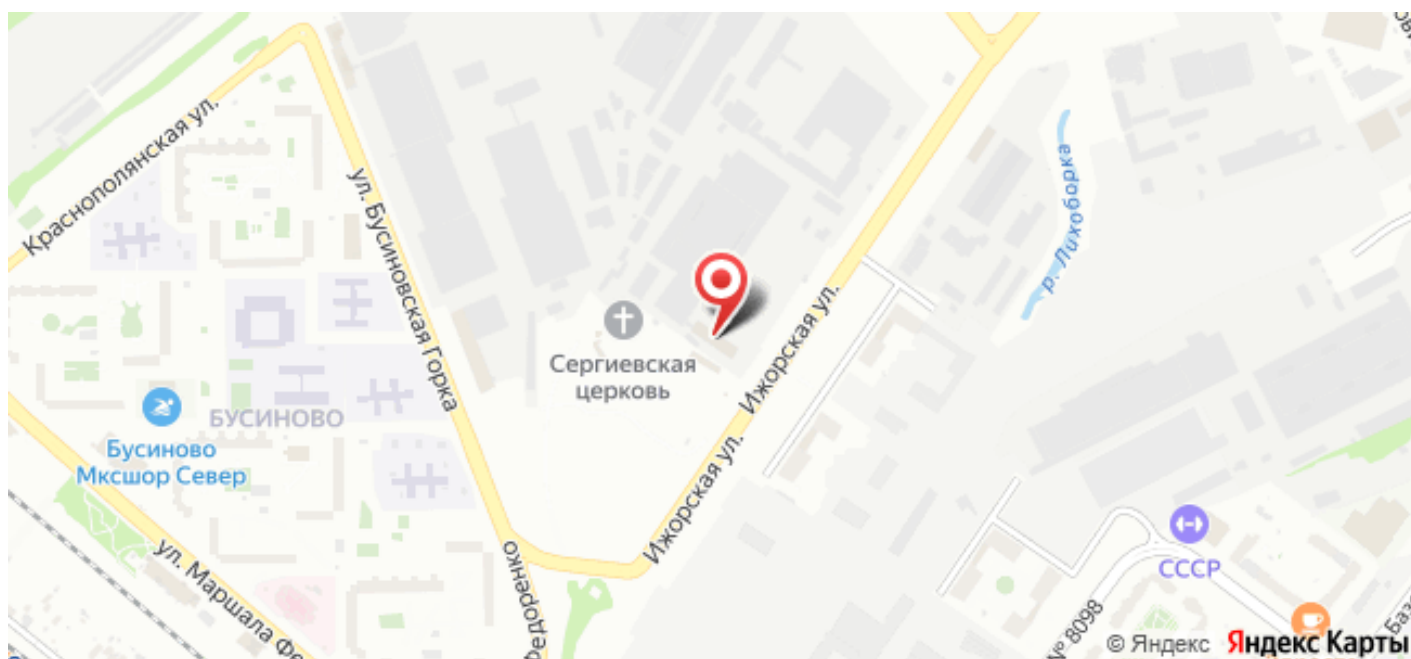
**Продается помещение свободного назначения**  
**57 000 000 рублей**

Продам ПСН в 4-х этажном здании на 3 этаже. Площадь 407,4 м2, с возможностью покупки части помещения 177 м2 и 230,4 м2. Помещение подходит под любой вид деятельности (офис, кабинет, производство). Можно провести мокрые точки в кабинеты! Имеются два входа, доступ в здание круглосуточный 24/7. Новый ремонт (плитка, ламинат, покраска, металл пластиковые окна, электрика, двери, туалетная комната. Есть отдельный кабинет с сейфом для руководства. Отопление центральное. Никаких дорогих Управляющих компаний с дорогими платежами нет! Оплата по счетчикам. Парковка бесплатная как для легковых так и для грузовых машин на территории, проезд через шлагбаум. Приятный вид из окна. На территории много офисов и складов. Звоните, любой вопрос обсудим.

Возможное назначение

офис, производство, рабочий кабинет

|                  |              |                         |                     |
|------------------|--------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Продажа      | Общая площадь           | 407.4 м²            |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Тип здания              | Административное    |
| Подтип           | ПСН          | Вход                    | Общий с улицы       |
| Метро            | Ховрино      | Тип здания              | Нежилое             |
| Путь до метро    | Пешком       | Электрическая мощность  | 15 кВт              |
| Время до метро   | 13 мин.      | Количество мокрых точек | 2                   |
| Этаж             | 3            | Отопление               | Центральное         |
| Этажей           | 4            | Добавлено               | 2026-08-24 16:12:27 |
| Высота потолков  | 2.8 м.       |                         |                     |



Лот 227188



Лот 227188



Лот 227188



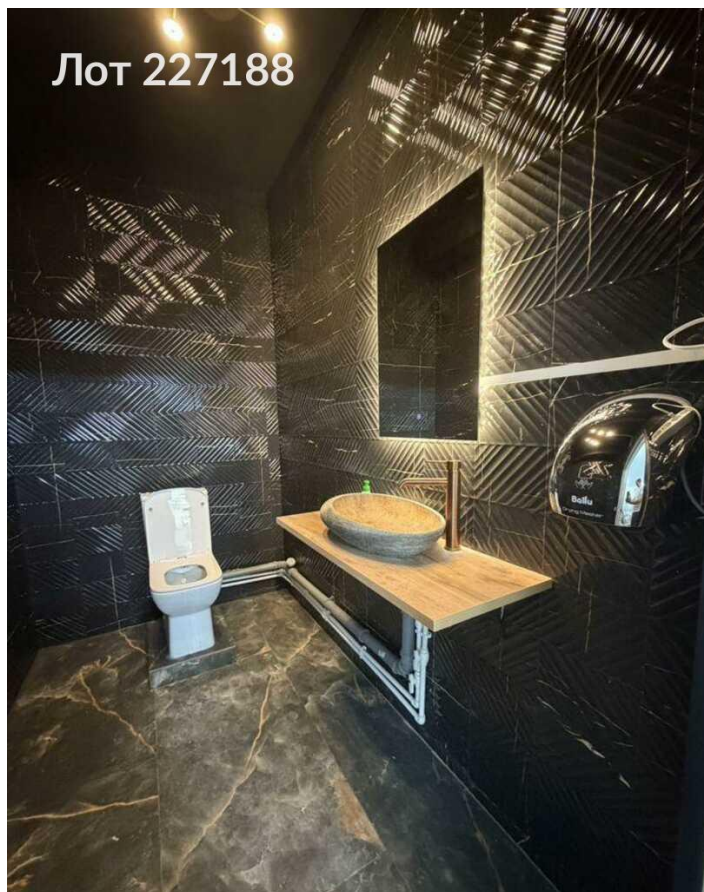
Лот 227188



Лот 227188



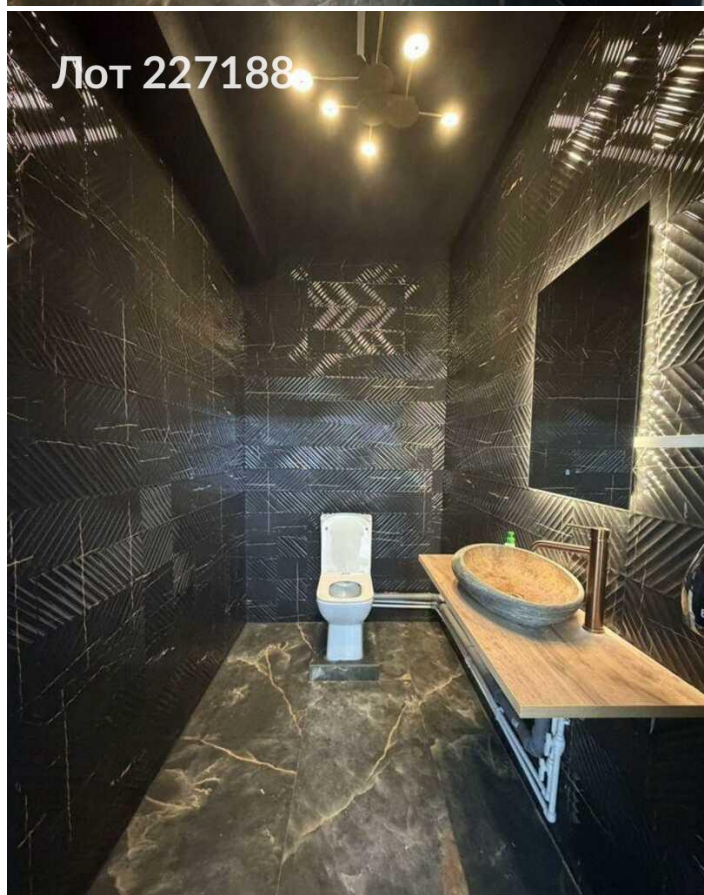
Лот 227188



Лот 227188



Лот 227188



Лот 227188



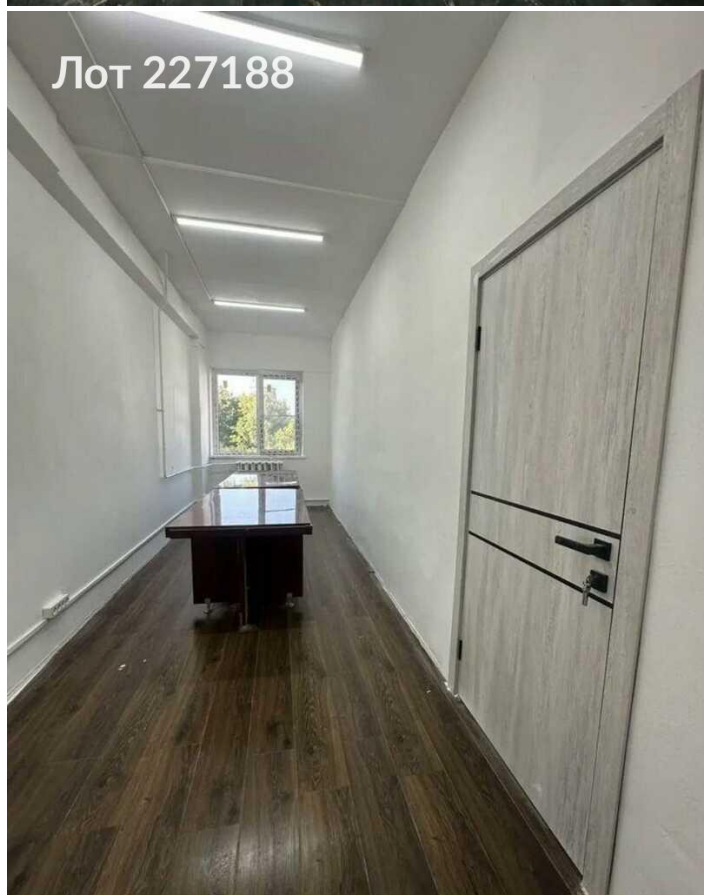
Лот 227188



Лот 227188



Лот 227188



Лот 227188



Лот 227188



Лот 227188



Лот 227188



Лот 227188



Лот 227188



Лот 227188



Лот 227188



Лот 227188

